



**KLASA: 401-01/22-01/6**

**URBROJ: 2177-1-20-01/01-22-4**

**Požega, 3. listopada 2022.**

Na temelju članka 21. Privremenog Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Fakulteta turizma i ruralnog razvoja u Požegi (u daljnjem tekstu: Fakultet), privremeni dekan prof. dr. sc. Borislav Miličević dana 3. listopada 2022. godine donio je

## **PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA FAKULTETA**

### **I.**

Ovim aktom propisuje se procedura stjecanja i raspolaganja nekretninama s kojim upravlja Fakultet (nekretnine u vlasništvu Fakulteta i druge nekretnine s kojima Fakultet raspolaže na pravnom temelju drugačijem od prava vlasništva).

### **II.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

### **III.**

Raspolaganje s nekretninama obuhvaća prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, osnivanje i razvrgnuće suvlasništva, uspostavu etažnog vlasništva i druge načine raspolaganja/korištenja nekretnina.

Upravljanje s nekretninama obuhvaća održavanje nekretnina s kojima Fakultet raspolaže u funkcionalnom stanju nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u okviru djelatnosti Fakulteta

### **IV.**

Dekan ne može bez suglasnosti Senata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku (osnivača Fakulteta) opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu Fakulteta čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00/132.722,81 eura<sup>1</sup>.

Privremeni dekan Fakulteta upravlja imovinom Fakulteta uz prethodnu suglasnost Fakultetskog vijeća. Svako raspolaganje s nekretninama predstavlja upravljanje imovinom Fakulteta te je privremenom dekanu za takvo raspolaganje potrebna prethodna suglasnost Fakultetskog vijeća.

Smatra se da privremeni dekan ima prethodnu suglasnost Fakultetskog vijeća za određeno upravljanje imovinom odnosno raspolaganje nekretninom Fakulteta ukoliko je takvo

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije 7,53450 kuna za 1 euro

upravljanje/raspolaganje predviđeno financijskim planom kojeg je na prijedlog privremenog dekana donijelo fakultetsko vijeće za tekuću godinu, te je u vrijednosti jednako ili manjoj od 26.540,00 eura<sup>2</sup>.

Ukoliko određeno upravljanje imovinom odnosno raspolaganje nekretninom Fakulteta nije predviđeno financijskim planom, takvo upravljanje imovinom odnosno raspolaganje nekretninom privremeni dekan može poduzeti ako za to postoji prethodna suglasnost fakultetskog vijeća te ako isto bude sadržano/uključeno u financijski plan odgovarajućom izmjenom ili dopunom postojećeg financijskog plana.

Za raspolaganje nekretninom Fakulteta vrijednost kojeg raspolaganja prelazi iznos od 26.540,00 eura kuna dekanu je uvijek potrebna posebna prethodna suglasnost fakultetskog vijeća koja se odnosi upravo na to raspolaganje (određeno predmetom i vrijednošću/cijenom).

Stjecanje i raspolaganje nekretninama određuje se kako slijedi:

<i>Red. br.</i>	<i>AKTIVNOST</i>	<i>TKO / INICIJATIVA</i>	<i>KAKO / DOKUMENT</i>	<i>KADA / ROK</i>	<i>DOKUMENT</i>
1.	Prodaja, kupnja, zamjena ili zakup	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		Privremeni dekan	Ugovor o prodaji / kupnji / zamjeni / zakupu	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
2.	Zakup zemljišta	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		dekan	Ugovor o zakupu	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
3.	Osnivanje prava služnosti	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		dekan	Ugovor o osnivanju prava služnosti	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
4.	Osnivanje prava građenja	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća

<sup>2</sup> Članak 12. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, br. 120/2016, 114/2022 )

					/suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		dekan	Ugovor o osnivanju prava građenja	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
5.	Darovanje nekretnina	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		dekan	Ugovor o darovanju nekretnine	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
6.	Davanje u zakup poslovnih prostora	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		Privremeni dekan	Ugovor o zakupu	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	Ugovor
7.	Davanje u zalog nekretnina	prodekan za razvoj	pisani prijedlog / zahtjev i elaborat / studija opravdanosti	po potrebi/u okviru financijskog plana	Ovisno od vrijednosti pravnog posla: prethodna suglasnost fakultetskog vijeća /suglasnost Senata Sveučilišta u Osijeku
		Privremeni dekan	Ugovor o osnivanju založnog prava	Nakon dobivanja fakultetskog vijeća/Senata Sveučilišta u Osijeku	

## V.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Fakulteta ([www.frr.hr](http://www.frr.hr)).

Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi  
Privremeni dekan  
prof.dr.sc. Borislav Miličević